**Inwestor:**

Parafia rzymskokatolicka pw. św. Stanisława Biskupa w Chruszczobrodzie

**Adres:**

ul. Bema 2, 42-450 Łazy

**Tytuł opracowania:**

Kosztorys szacunkowy.

Remont budynku kościoła pw. Stanisława Biskupa w Chruszczobrodzie.

**Zakres prac:**

Prace konserwatorskie i budowlane w zakresie remontu konstrukcji dachowej, wymiany poszycia dachowego, izolacji stropów kolebkowych w przestrzeni poddasza, odtworzenia izolacji pionowej fundamentów, remontu tynków cokołowych, remontu okien witrażowych i stolarki drzwiowej, wykonania drenażu opaskowego wokół budynku wraz z opaską żwirową, wymiany instalacji elektrycznej na poddaszu, wykonania instalacji odgromowej.

**1. Fundamenty – odtworzenie izolacji pionowej.**

Rozbiórka nawierzchni wokół budynku (wylewka betonowa, kostka betonowa), wykonanie etapami wykopu odsłaniającego fundament, oczyszczenie, przemurowanie pęknięć, uzupełnienie lica, wypełnienie kawern, spoinowanie, wykonanie izolacji pionowej dwuskładnikową izolacją szlamową, osłonięcie izolacji matą, zasypanie wykopów (po wykonaniu drenażu opaskowego).

130 mb \* 2 m śr. wys. = 260 m2

**Koszt: ….. zł**

**2. Drenaż opaskowy.**

Rury drenarskie, geowłóknina, studnie rewizyjne, studnie zbiorcze, zasyp piaskowy i żwirowy, zbiornik retencyjny do 10 m3.

150 mb – rura drenarska+ geowłóknina + zasyp

10 studzienek rewizyjnych w tym studzienki zbiorcze.

Zbiornik retencyjny szczelny do 10 m3.

**Koszt:…….. zł**

**3. Opaska żwirowa wokół budynku.**

Żwir płukany rzeczny gr. 4 cm, podsypka piaskowa gr. 4 cm, geowłóknina, obrzeże chodnikowe betonowe 20x6x100 cm.

130 mb x 0,8 (szer.) = 104 m2

**Koszt:……. zł**

**4. Odtworzenie spoczników wejściowych (po pracach izolacyjnych).**

Podbudowa betonowa, spocznik w konstrukcji betonowej na gruncie, wys. do 15 cm.

Okładzina z płyt piaskowcowych na zaprawie klejowej do kamienia.

Ilość spoczników do odtworzenia - 25 m2

**Koszt:……. zł**

**5. Remont tynków w pasie cokołu.**

Zbicie całości tynków z podkładem betonowym, demontaż nakryw blacharskich odsadzki cokołu, naprawa pęknięć odsadzki cokołowej (podłoże kamienne i ceglane), przemurowanie fragmentów, uzupełnienie ubytków, założenie nowego tynku mineralnego, tradycyjnego III kategorii (obrzutka, tynk, szpachlówka), zamknięcie odsadzki profilem sztukatorskim lub obróbką blacharską, malowanie farbami krzemianowymi z warstwą podkładową.

130 mb x 1,3 m (wys.) = 196 m2

**Koszt: ……… zł**

**6. Konserwacja witraży i remont ślusarki okiennej.**

Konserwacja witraży wraz remontem ślusarki okiennej

Powierzchnia do konserwacji - 20 m2

**Koszt: ………. zł**

**7. Remont i konserwacja stolarki drzwiowej.**

Demontaż, oczyszczenie ze starych powłok, wzmocnienie, uzupełnienie, impregnacja malowanie, montaż.

Powierzchnia do renowacji - 25 m2

**Koszt: ………. zł**

**8. Prace dociepleniowe sklepień nad nawą główną i prezbiterium.**

Ocieplenie sklepień od góry, w przestrzeni poddasza poprzez, oczyszczenie sklepień (pozostałości materiałów budowlanych, kurz, piasek), wykonanie prac naprawczych wypraw tynkarskich (szlichta nad sklepieniami – do punktowego uzupełnienia), wyłożenie sklepień wełną mineralną gr. 18 cm, ułożenie membrany paroprzepuszczalnej (dachowej).

Powierzchnia – 370 m2

**Koszt: …………. zł**

**9. Remont i wzmocnienie konstrukcji dachowej dach główny, transept, prezbiterium, nawy boczne.**

Wymiana uszkodzonych i zaatakowanych biologicznie elementów (namurnice, belki stopowe, słupy, krokwie, płatwie, jętki), wzmocnienie konstrukcji nowymi profilami, membrana paroprzepuszczalna, nowe ołacenie, impregnacja.

Powierzchnia dachu głównego – 840 m2

Powierzchnia dachów płaskich – 240 m2

**Koszt: ……….. zł**

**10. Drewniane podesty komunikacyjne na poziomie poddasza.**

Demontaż istniejących podestów/desek, wykonanie nowych podestów komunikacyjnych z desek struganych, impregnacja.

Szerokość podestów – 80 cm, 30 mb

**Koszt: …… zł**

**11. Remont i wzmocnienie konstrukcji dachowej wieży głównej i sygnaturki przy transepcie.**

Wymiana uszkodzonych i zaatakowanych biologicznie elementów (belki, krokwie, słupy, płatwie, jętki), wzmocnienie konstrukcji nowymi profilami, nowe ołacenie, impregnacja.

Kubatura wieży i sygnaturki - 240 m3

**Koszt: …….. zł**

**12. Wymiana poszycia dachowego wraz z orynnowaniem. Dach główny, wieża, sygnaturka, nawy boczne.**

Demontaż, wykonanie nowego poszycia dachowego z dachówki ceramicznej na połaciach prostych i blachy miedzianej na zwieńczeniach wieży, sygnaturki i naw bocznych, wykonanie nowych obróbek blacharskich, nowego orynnowania i rur spustowych.

Powierzchnia dachu głównego – 840 m2

Powierzchnia dachów płaskich – 240 m2

**Koszt: ……… zł**

**13. Wykonanie instalacji odgromowej.**

Instalacja odgromowa, zwody, otok/szpilki, pomiary.

**Koszt: ……… zł**

**14. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej w poziomie poddasza.**

Demontaż starej instalacji. Nowa instalacja 230 V (160 mb kabla), natynkowo, gniazda IP 44 (8 szt), oprawy oświetleniowe IP 44 (8 szt), nowa rozdzielnica do instalacji poddasza.

**Koszt: ……. zł**

**15. Wykonanie dokumentacji projektowej**

**Zakres zgodny z wymaganiami WKZ w Katowicach – Program konserwatorski.**

**PAB + PT + PW do pozwolenia na budowę.**

**Koszt: ………. zł**

**16. Kierownik budowy z upr. konserwatorskimi (nadzór powyżej 12 miesięcy)**

**Koszt: ………. zł**

**17. Nadzór archeologiczny (badania archeologiczne)**

**Koszt: ………. zł**

**Suma:……………………..**